



**Министерство энергетики
Российской Федерации**
(Минэнерго России)

П Р И К А З

8 ноября 2021

№ 1194

Москва

Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации магистрального нефтепровода федерального значения «Электроснабжение, телемеханизация, связь МН «Тихорецк-Туапсе», участок «Хадыженская-Заречье». Строительство»

В соответствии со статьей 23 и главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4.4.31 Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2008 г. № 400, приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 23 июня 2021 г. № 482 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Электроснабжение, телемеханизация, связь МН «Тихорецк-Туапсе», участок «Хадыженская-Заречье». Строительство», на основании ходатайства АО «Черномортранснефть» (ИНН 2315072242) от 23 сентября 2021 г. № ЧТН-01-15-02/23674 и в целях строительства и эксплуатации магистрального нефтепровода федерального значения «Электроснабжение, телемеханизация, связь МН «Тихорецк-Туапсе», участок «Хадыженская-Заречье». Строительство» приказываю:

1. Установить публичный сервитут на срок 10 лет для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации магистрального нефтепровода федерального значения «Электроснабжение, телемеханизация, связь

МН «Тихорецк-Туапсе», участок «Хадыженская-Заречье». Строительство» (далее соответственно – публичный сервитут, инженерное сооружение) по перечню и в границах согласно приложению № 1.

2. Срок, в течение которого использование земель и земельных участков, указанных в приложении № 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 10 месяцев.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Минтопэнерго Российской Федерации 29 апреля 1992 г., постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22 апреля 1992 г. № 9.

4. Информация о графике проведения работ при осуществлении строительства и эксплуатации инженерного сооружения на земельном участке, указанном в пункте 4 приложения № 1 (далее – земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленный гражданам и юридическим лицам), и землях, расположенных в границах кадастровых кварталов, указанных в пунктах 10 - 14 приложения №1 (далее – земли), направленная письмом АО «Черномортранснефть» от 23 сентября 2021 г. № ЧТН-01-15-02/23674, указана в приложении № 2.

5. АО «Черномортранснефть»:

а) не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа внести плату за публичный сервитут:

в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не предоставленного гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01 % кадастровой стоимости указанного земельного участка за каждый год его использования;

в отношении земель единовременным платежом в размере 0,01 % среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по соответствующему

муниципальному району (городскому округу) за каждый год их использования;

б) привести земельные участки, указанные в приложении № 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Заместителю директора Департамента оперативного управления в ТЭК (И.И. Кунцу) обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Е.П. Грабчак